FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
031
FECHA APROBACIÓN
08/11/2018
ROL S.I.I
6234-16

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 036 DE FECHA 29/08/2018
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 297 de fecha 18/07/2018
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha .....
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha .....
H) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [redacted] (especificar) con una superficie edificada total de [redacted] m2 y de [redacted] pisos de altura, destinado a [redacted] (Nº de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/caminc [redacted] Nº [redacted] Lote Nº 4 manzana [redacted] localidad o loteo [redacted] sector [redacted] (URBANO O RURAL) Zona [redacted] del Plan Seccional [redacted] (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba [redacted] (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial .....
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
2/3

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERMINDA MORALES RIVERO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.
SEBASTIAN ALCIDES OLCAY SALAZAR	302345-1	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.
SEBASTIAN ALCIDES OLCAY SALAZAR	302345-1	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.
SEBASTIAN ALCIDES OLCAY SALAZAR	302345-1	[redacted]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA (HOSPEDAJE)	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	ALMACEN	BÁSICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	289,45 M2		289,45 M2
S. EDIFICADA TOTAL	289,45 M2		289,45 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		146,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,98	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,95
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,04 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CONTINUIDAD			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5 VEH.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 VEH. + 6 BIC.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐	D.F.L-N°2 de 19	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar) :						

FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐	☐ Art.123	☐ Art.124	☐

EDIFICIO DE USO PUBLICO							
					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	3 VEH. + 6 BIC.
OTROS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			D-3	289,4
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 $178.695 x 289,45 M2)			$	51.723.26
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	1,5%		$	775.84
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO			$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE			$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR			$	775.84
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	408	FECHA	08/11/2018
VENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN REGULARIZACIÓN VIVIENDA (HOSPEDAJE =150,05 M2) Y COMERCIO (139,4 M2), POR UN TOTAL DE 289,45 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2 PISOS : 289,45 M2 (1° PISO = 139,40 M2 COMERCIO Y 2° PISO = 150,05 M2 VIVIENDA)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 146,00 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAR/PMD/RMM/haa

Distribución:

* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos